



Общински съвет - Пловдив
вх. № 24 XI-432/23.10.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 749, факс: (032) 632 787
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

23.10.2024 г.

X 24ПОБС-386/23.10.2024г.

изх. №

Подписано от: Ivan Vasilev Stoyanov

ДО: ПК ПрК, ПК ОНВЕВ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
23. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

**ДО
АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. ПЛОВДИВ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Владимир Темелков

Заместник-кмет

„Дигитализация, европейски политики,
бизнес развитие и образование“
при Община Пловдив

Относно: *Даване на разрешение за разполагане на нов учебен корпус на Основно училище „Яне Сандански“ - гр. Пловдив, в УПИ IV-училище, кв.162, по плана на кв. „Въстанически-юг“, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56784.530.1831 по КК и КР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, ул.„Кичево“ № 2, при условията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение се внася на Вашето внимание по повод допускане разполагането на нов учебен корпус на Основно училище „Яне Сандански“ в УПИ IV-училище, кв.162, по плана на кв. „Въстанически-юг“, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 56784.530.1831 по КК и КР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр.Пловдив, ул. „Кичево“ № 2, при условията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (наричана по-долу за краткост наредба/-та).

Поземлен имот с идентификатор 56784.530.1831, за който е отреден УПИ IV-училище, кв. 162 по плана на „Въстанически - юг“, гр. Пловдив, е предоставен за управление на ОУ „Яне Сандански“, гр. Пловдив, съгласно съставен за имота Акт за публична общинска собственост № 1736/10.04.2013 г. Издадена е виза за проектиране от Главния архитект на Община Пловдив за проучване и проектиране на основно застрояване на обект: Нов учебен корпус и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за спортна зала към Основно училище „Яне Сандански“, гр. Пловдив, в УПИ IV-училище, кв.162, по плана на кв. „Въстанически-юг, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.530.1831 по КК и КР на гр. Пловдив. При съобразяване на издадената виза за проектиране и действащия застроителен и регулационен план, Община Пловдив е възложила проектиране на нов учебен корпус с 12 класни стаи, ведно с обслужващи помещения, който ще се изгради на мястото на съществуващия физкултурен салон, съставляващ сгради с идентификатор 56784.530.1831.4; 56784.530.1831.2 (които ще бъдат съборени поради изключително лошото им състояние), и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на Спортна зала „Кичево“. Проектните предвиждания за новия учебен корпус, предвид заявения обем и капацитет, необходим за преминаване на едносменен режим на обучение в учебното заведение, изискват сградата да бъде разположена от северната си страна на разстояние до 5 м. от уличната регулационна линия на ул. „Кичево“ - поземлен имот с идентификатор 56784.530.9613, при изискуеми 15 м. Разпоредбата на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, допуска с решение на Общински съвет-Пловдив това разстояние от 15 м. (съгласно чл. 26, ал. 3, т. 3, б. „а“ от Наредбата) да бъде намалено на до 5 м. от уличната регулация (съгласно чл. 26, ал. 6 от Наредбата). Това намаляване не е в противоречие с линиите на застрояване по ПУП на имотите.

Обектът се реализира в рамките на проектно предложение, финансирано Програма „Изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020 – 2022“, на Министерство на образованието и науката

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г., предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за разполагане на нов учебен корпус с обслужващи помещения към него при условията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20- 3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата с намалено отстояние до 5 м от уличната регулация на ул. „Кичево“ – поземлен имот с идентифакор 56784.530.9613.

2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши всички последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3/21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата и като се взе предвид

необходимостта от строеж на нов учебен корпус на ОУ „Яне Сандански“, нужен за целите на преминаване на едносменен режим на обучение в съответствие с § 6, ал. 1 на ПЗР на Наредба № 10 от 1 септември 2016 г. за организация на дейностите в училищното образование.

С уважение,

23.10.2024 г.

X Владимир Темелков

Подписано от: Vladimir I Temelkov

Владимир Темелков
Заместник – Кмет „Дигитализация,
европейски политики, бизнес развитие и образование“

Съгласували:

23.10.2024 г.

X ЯЖ

Арх. Яна Желязкова
Гл. архитект на Община Пловдив
Подписано от: Yana Zhelyazkova

23.10.2024 г.

X ИИ

Подписано от: Ilia Ivanov

Илиан Иванов
Директор Дирекция „Правно- нормативно обслужване“

23.10.2024 г.

X Пламена Терзиева

Пламена Терзиева
Директор на Дирекция "БРЕП"
Signed by: Plamena Tezieva

Изготвил:

23.10.2024 г.

X Марияна Кехайова

Марияна Кехайова
Гл. юристконсулт в Дирекция "БРЕП"
Подписано от: MARIYANA KEHAYOVA

